

廣豐公園Ⅱ社區

115 年度清潔維護服務招標須知

壹、委託概況：

- 一、招標機構：廣豐公園Ⅱ社區管理委員會(以下簡稱本會)。
- 二、招標地址：桃園市八德區公園路 51-69 號。
- 三、社區概況：地上 21 層、地下 2 層、戶數：201 戶、棟數：3 棟、電梯 8 部、安全梯 7 支及其他公設設施。

貳、委託管理標的：

桃園市八德區公園路 51-69 號，廣豐公園Ⅱ社區全部區域之共用及約定共用部分。

參、委託管理事項：應包含但不僅限於下列項目

- 一、全區公設環境清潔維護服務。
- 二、免費提供清潔用品、耗材。
- 三、年度回饋事項參考項目詳附件一。

肆、委託管理約期：自民國 115 年 11 月 1 日起至 116 年 10 月 31 日止，共計壹年。

伍、人員需求：清潔人員 4 員。(此為現行編制，可經場勘後自行於企劃書中修改)

陸、人員資格：

- 一、身體健康，建議年齡 60 歲以下。
- 二、清潔人員在執行勤務時皆不得有吸菸、飲酒、嚼檳榔等影響社區形象之行為。

柒、投標廠商資格：

- 一、公司設立/變更登記事項表(須有登記清潔相關營業項目代碼)。
- 二、資本額新台幣壹佰萬元以上，總公司應設立於桃園市區域或有服務據點。
- 三、最近一期完稅證明(401 表)及銀行無退票紀錄證明。
- 四、具桃園市清潔、環保公司同業公會會員證明，且無不良管理紀錄。
- 五、競標清潔公司須有受委託清潔維護服務 200 戶以上 3 個社區(含)以上服務經驗，(限桃園市服務壹年(含)以上經驗者，並檢附有效合約證明文件、地址、電話以利本會查證)。
- 六、營業存續時間須滿三年以上，不得同業借牌，若得標後經檢舉查證屬實，另須賠償三個月委任服務費。
- 七、公司投保雇主責任保險、員工勞健保、員工意外險、員工誠信險及雇主補償責任意外保險...等相關證明。
- 八、公司清潔設備器材種類數量資料(如洗地機、掃地機、打蠟機、吸塵器、高壓清洗機等設備，若無上述設備器材達 2 種即屬不合格)
- 九、以上一至七項均須提交證明影本，與投標書同時交付。
- 十、得標廠商簽約當日應帶所有證件正本送本會稽核，如有相關證照租借牌及偽造等事件發生，本會將移送法辦外，並取消該廠商得標資格，由第二順位廠商遞補，以此類推。

捌、領標期程：

- 一、自 115 年 08 月 07 日(五)起 至 115 年 08 月 18 日(二)下午 18：00 時止，每日下午 13：00 時至 20：00 時，可至社區管理中心領取招標文件。
- 二、連絡人：社區經理-戴先生，連絡電話：(03)366-2722。

玖、廠商場勘時間：

如需至社區實地勘查，自 115 年 08 月 07 日(五)起 至 08 月 17 日(一)每日 13：00-18：00 時，洽本社區管理中心安排，逾時不予受理。

壹拾、投標截止日：

- 一、投標文件一律密封蓋騎縫章後，於 115 年 08 月 18 日(二)18：00 時前(郵戳為憑)，以雙掛號郵寄或親送至「桃園市八德區公園路 51 號廣豐公園Ⅱ社區管理委員會」。
- 二、投標廠商所提供資料均不予退還。

拾壹、投標文件內容：(影本請加蓋公司大小章，文件不齊者視為無效標)

- 一、第柒項所列廠商資格第一至七項佐證資料影本。
- 二、聲明書(附件二)
- 三、服務企劃書(請提供紙本十二份)。
- 四、報價單(總價需含稅金)。(報價單請單獨放入小信封內密封並加蓋騎縫章)
- 五、本案契約書草約(以利本會預先審查，並得於簡報當日對於可能爭議之事項先做商議，作為決標參考)。

拾貳、公告方式：

- 一、社區佈告欄及社區內電梯張貼此招標公告。
- 二、由委員及住戶推薦殷實廠商領取標單參與投標。
- 三、發表於桃園市清潔、環保公司同業公會網站。

拾參、開標方式：

本案採二階段開標，第一階段為廠商資格書面審查，第二階段為簡報評核。

一、第一階段為投標商資格審查作業：

- (一)、本會於 115 年 08 月 24 日(一)就投標廠商文件進行書面資格審查後(詳附件三)，於 115 年 08 月 27 日(四)前以電話通知符合資格廠商參加第二階段服務企劃書簡報評選。
- (二)、參與投標公司超過 5 家時，本會擁有資格審查之最後決定權，未獲邀請參加第二階段服務企劃書簡報評選作業之投標廠商不得異議，且參與投標公司所提送資料均不予退回，亦不得派員參加簡報與決標。

二、第二階段為服務企劃書簡報評選作業：

- (一)、企劃書內容：請參考但不限於下列項目，以 A4 紙張直式橫寫。

1.公司組織及專案團隊及人力分派計畫：

- (1).公司基本資料(含名稱、地址、負責人、成立沿革、配備器材等)。
- (2).參與本工作人員配置及學歷要求。
- (3).相關業績與專業技術能力。

2.規劃與整體工作執行方案：

- (4).本案之工作計畫及對本社區之瞭解程度。
- (5).本案未來執行的策略說明。
- (6).所有事務之標準作業程序制定。
- (7).工作人員工作進度排程及罰則。
- (8).明定各職務工作計劃書、職掌、工作內容、每日/月進度控管表、年度計畫表排定。

3.額外提供服務：

- (1).除了本履約要求服務項目外，其它額外提供給本社區額外服務內容之陳述。
- (2).表列免費服務項目內容及收費項目之內容。

4.價格合理性說明：

- (1).現場人員薪資結構分析表說明。
- (2).本案所需之服務價格分析說明。

(二)、簡報規劃說明：

- 日期：115 年 08 月 30 日(日)依通知指定時間到達，。
- 地點：本社區 B 棟宴會廳。
- 時間：投標廠商簡報時間原則 10 分鐘，答詢時間 10 分鐘，總計 20 分鐘。
- 順序：依本社區管委會安排。
- 備註：服務企劃書簡報，每一投標商最多 3 人參加簡報。(派任之組長人選能親自到場為佳)參與簡報人員如非公司負責人，請填委任出席代表授權書(附件四)供本會備查、簡報所需筆電等簡報設備，由廠商自備。

拾肆、決標方式採最有利之合理標評選：

- 一、決標日為 115 年 08 月 31 日(一)暫定晚間 20：00 時，於本社區 B 棟宴會廳，由本會依下列參考權重項目得分高低排名，通知廠商到場議價，各委員評分加總最高分者為第 1 名最優者(同分者，本會得與廠商議價後，在條件不變下，以最低價者勝出)，取得優先議約權，進行議價簽約作業，議約不成則由第 2 名進行議價簽約作業，餘此類推。

二、評比項目參考權重：

- (一)、公司實績：10%
- (二)、本案規劃建議：30%
- (三)、履約管理說明：30%
- (四)、額外提供服務說明：10%
- (五)、價格合理性：20%

拾伍、議約期限：

- 一、得標廠商應於決標翌日起算 15 日內攜帶證件正本至本社區辦理簽約手續。
- 二、逾期未簽約視同不接受決標，本會並得與次名投標商進行議價簽約作業或另行訂期招標。
- 三、若得標廠商所攜帶證件正本，經本社區管委會審核如發現與原檢送之影本有不符者，本會除取消得標資格外，並依前述規定辦理，得標廠商不得異議。
- 四、得標廠商須於得標後至契約起始日 10 日以前，進行交接。由確定派任之工作人員於原清潔人員上班時間至社區了解作業方式與進行交接事宜(請先洽本社區經理或環保委員安排)，本項人事費用，由得標廠商自行負擔。日期及時間視情況及本會需求做調整。
- 五、契約起 3 個月內為試用期。契約期間有關失職及造成住戶損失之罰金將從每月服務費中扣除。若管委會於試用期內評選不符合，則本契約自評選「不符合」之公告次日起自動解約，管委會支付該月之服務費(以當月已服務天數與當月天數比例換算該服務費用)，且雙方不需支付任何賠償費用。

拾陸、投標注意事項：

- 一、投標文件文字應使用中文(正體字)，但特殊技術或材料之圖文資料得使用英文。
- 二、內外封套外部皆須書明投標廠商名稱、地址、電話、標案名稱，內外封套密封處皆須加蓋騎縫章，外標封未密封者視為無效標。
- 三、無論得標與否，投標廠商所花費之費用一律自行負擔，未得標之投標文件一律不予退回。

拾柒、其他事項：

- 一、投標廠商不得有串通綁標、妨礙開標及暴力脅迫等情事，違者依法處理。
- 二、檢附各項資料及文件應與事實相符，若經查證有虛偽情事，一律取消資格。
- 三、開標前本會對招標如有變更事項，另行公告變更之。
- 四、本招標須知如有疑問時，應以本會之解釋為準。
- 五、本招標須知與附件及得標廠商簡報檔案(服務企畫書)列為契約之一部份，以資信守。
- 六、參與投標廠商請務必了解本社區公設環境運作現況，做出最符合本社區之企劃書，如需社區實地勘查，請洽本社區管理中心預約，進入社區須事先於大門哨登記並換訪客證，逾時不予受理。
- 七、如有任何疑問請於 13:00~18:00 洽本社區：管理中心 (電話：03-366-2722)。
- 八、本須知未盡事宜，得隨時補充之。

廣豐公園Ⅱ社區管理委員會 敬啟

中 華 民 國 1 1 5 年 0 8 月 0 7 日

-----以下空白-----

年度回饋事項參考項目

- 一、地下室地面除塵一年 2 次。
- 二、地下室地面清洗一年 1 次。
- 三、回收室點蟑螂餌劑一年 4 次。
- 四、各棟 B1、B2 梯廳地磚洗地機清洗一年 2 次。
- 五、公設高空玻璃清潔擦拭(2F 以下)一年 2 次。
- 六、各棟一樓梯廳及電梯廂內地板晶化一年 3 次。
- 七、社區外圍、中庭及地下室環境消毒一年 2 次。
- 八、各棟 B2 蓄水池及頂樓水塔清洗一年 2 次。
- 九、中庭外圍地板高壓清洗一年 2 次。
- 十、正中庭外圍水池及中庭內圍水池清洗一年 2 次。
- 十一、各棟一樓梯廳水晶吊飾燈清潔一年 1 次。
- 十二、每月提供社區 20 公斤氯錠乙桶。

聲明書

_____公司(以下簡稱本公司)於民國 115 年 _____
月 _____日參加**廣豐公園Ⅱ社區管理委員會**舉辦 115 年度清潔維護服務公開招標事宜，本公司所提供之證件影本均與正本相符，如有偽造、變造之情事，願接受法律之制裁，並放棄法律先訴抗辯權，恐口說無憑，特立此聲明書為證。

此 致

廣豐公園Ⅱ社區管理委員會

立聲明書人：

簽章

負責人：

簽章

公司地址：

公司電話：

公司傳真：

中華民國

年

月

日

附件四

廣豐公園Ⅱ社區管理委員會

115 年度清潔維護服務招標案招標參標廠商資格審核評鑑表

投標 廠商		審核 日期	年 月 日	審核 委員	
項目	參加清潔維護服務招標公司應備審核資料影本				資格評鑑
1	公司設立/變更登記事項表。				☐ 合格 ☐ 不合格
2	資本額新台幣壹佰萬元以上，總公司應設立於桃園市區域或有服務據點。				☐ 合格 ☐ 不合格
3	最近 1 期完稅申報書及稅額繳款證明書(401)				☐ 合格 ☐ 不合格
4	營利無退票紀錄證明書				☐ 合格 ☐ 不合格
5	(清潔或環保)同業公會會員證明影本				☐ 合格 ☐ 不合格
6	貴公司目前正在接受委任清潔維護服務 200 戶以上服務超過 1 年、3 個不同社區資料（內含社區地址、聯絡電話）				☐ 合格 ☐ 不合格
7	營業存續時間須滿三年以上，不得同業借牌，				☐ 合格 ☐ 不合格
8	公司投保員工勞健保(含提撥)、員工意外險等相關證明。				☐ 合格 ☐ 不合格
9	公司投保僱主責任險保單影本				☐ 合格 ☐ 不合格
10	115 年度依勞基法規定投保員工誠信保險及雇主補償責任意外保險證明書				☐ 合格 ☐ 不合格
11	公司清潔設備器材種類數量資料 (如洗地機、掃地機、打蠟機、吸塵器、高壓清洗機等設備，若無上述設備器材達 2 種即屬不合格)				☐ 合格 ☐ 不合格
補充資料可填寫↓					
12					☐ 有 ☐ 無
13					☐ 有 ☐ 無
14					☐ 有 ☐ 無
15					☐ 有 ☐ 無
審核委員將參加投標公司應備審核資料是否合格與不合格請在 ☐ 內打 V 或 X					

委任出席代表授權書

_____公司茲授權 _____先生/女士

(身分證字號：_____)代表本公司出席廣豐
公園Ⅱ社區管理委員會 115 年度清潔維護服務公開招標事宜，
該員所做之任何承諾或簽認事項直接對本公司發生效力，本公司
確認被授權人之下列簽樣真實無誤。

被授權人之簽樣：

請惠予核備。

此 致

廣豐公園Ⅱ社區管理委員會

授權公司：

統一負責人：

公司地址：

公司電話：

公司傳真：

中華民國

年

月

日