

御豐莊園社區 (保全暨物業管理維護) 委外投標須知



以下各項招標規定內容，由招標單位填寫，投標廠商不得填寫或塗改。

一、本標案名稱：八德區「御豐莊園社區」保全暨物業管理維護工作。

二、招標委託保全暨物業管理維護標的物概況：

(一) 社區名稱：御豐莊園社區

(二) 社區地址：桃園市八德區建德路 136 號

(三) 社區建物：地上 26 層、地下 2 層共 1 棟 102 戶

三、委託物管及保全管理維護人力及項目：

社區經理 1 名及秘書 1 名、大廳保全 1 哨，實際契約由得標廠商與管委會議定。

四、契約期限：自 115 年 9 月 30 日 18 時起至 116 年 9 月 30 日 18 時止。

五、投標廠商之基本資格及應檢附之證明文件如下：

(一) 保全公司投標資格及檢附資料：資本額新台幣肆仟萬元整以上。

1. 保全業務特許函、公司變更登記表(資本額依據)。
2. 桃園市保全商業同業公會會員證書、投標比價證書及自律公約證書。
3. 保全業責任保險單。
4. 最近一期營業人銷售額與稅額申報書(401 表)。
5. 銀行一年內第一類票據信用資料查覆表(無退票証明)。
6. 團體意外傷害保險(意外險+醫療險)。
7. 勞工安全衛生業務主管證照。

(二) 公寓大廈公司投標資格及檢附資料：資本額新台幣壹仟萬元整以上

1. 公寓大廈管理維護公司登記證、公司變更登記表(資本額依據)。
2. 桃園市公寓大廈管理維護商業同業公會會員證書、投標比價證書及自律公約證書。
3. 最近一期營業人銷售額與稅額申報書(401 表)。
4. 銀行一年內第一類票據信用資料查覆表(無退票証明)。
5. 團體意外傷害保險(意外險+醫療險)。
6. 投標本社區物管及保全人員薪資結構表(薪資需符合勞基法規定並足額投保勞、健保及提撥 6%)。

六、領標：

(一) 日期：115 年 08 月 06 日至 115 年 8 月 19 日下午 17 時止。

(二) 時間：上午 09 時至下午 21 時。

(三) 地點：本社區大廳管理中心。

七、投標廠商於 115 年 8 月 19 日 12 時前可至社區現場勘查。

八、**投標截止日**：投標文件及企劃書（報價單）於 115 年 8 月 20 日 17 時前，密封送達本社區管理中心。

九、廠商應遞送投標文件份數：

(一) 企劃書 5 份(含需檢附文件)。(以信封密封)

(二) 報價單乙份。(以信封密封)

十、投標文件使用文字：中文。

十一、初審日期:115 年 9 月 03 日 19:00 時，進行廠商資格審查評選。

十二、複審暨決標日期：115 年 9 月 10 日 19:00 時，請入選廠商進入簡報說明後，由管理委員會決議得標廠商。

十三、決標方式：採最有利標，由社區管理委員會採表決方式議決之，未得標廠商不得異議，恕不退件。

十四、廠商有下列情形之一者，投標資格自然消失，雖得標亦喪失資格：

(一) 以偽造、變造之文件投標。

(二) 投標廠商另行借用他人名義或證件投標。

(三) 在報價有效期間內撤回其報價。

(四) 開標後應得標者不接受決標或拒不簽約。

(五) 其他有影響採購公正之違反法令行為者。

御丰莊園社區管理委員會 敬啟

聯絡電話：(03) 365-2262

傳真電話：(03) 365-2262

