



社區物業管理、保全招標公告



京戀社區公告字第 115092101 號

公告日期：115 年 09 月 21 日

公告期限：115 年 09 月 30 日

主旨：社區 115 年度物業管理、保全公開招標。

說明：

一、招標方式：公開招標(採最有利標)。

二、投標廠商資格：

1. 廠商應具有保全、公寓大廈管理維護兩張執照與營利事業登記證。

(需登錄在桃園市)保全與物管須同一負責人，借牌者喪失投標資格。

2. 保全、物業管理桃園市商業公會會員証、會員投標比價證明書、自律公約證明書。

3. 勞工安全衛生管理證照。

4. 性騷擾防治措施及懲戒辦法核備回覆函。

5. 最近一期營業稅完稅證明(物業資本額需 1000 萬元、保全資本額需 4000 萬元以上)。

6. 最近六個月內無退票紀錄證明。

7. 保全業責任險、誠實險等各項保險證明。

三、投標廠商應於 115 年 09 月 22 日起至 115 年 10 月 02 日止，每日午 10 點至 18 點到本社區(桃園市平鎮區南京路 102 巷 26 號號)管理中心領取招標須知請(留廠商承辦人名片，一家公司限領一份招標資料)。

四、截標時間：115 年 10 月 12 日下午 18:00 止，投標廠商需於上述時間將相關資料送達管理中心參與投標。

五、如有任何疑問請洽管理中心社區 電話 03-4031043。

六、歡迎住戶踴躍通報優良廠商參加競標。



京戀社區社區管理委員會 敬啟